



Transpordiamet
Päästeamet

22.01.2024 nr 5-2/345-1

Leisi alevikus Orissaare mnt 2a detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame kooskõlastamiseks Leisi alevikus Orissaare mnt 2a detailplaneeringu (vt lisa). Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse 18.10.2022 korraldusega nr 2-3/1620. Planeeringuala suurusega ca 0,4 ha hõlmas algatamisel Leisi alevikus Orissaare mnt 2a (katastritunnus 40302:001:0415, ärimaa 100%), Parkla (katastritunnus 40302:001:0408, transpordimaa 100%) ja osaliselt Väljaku (katastritunnus 40302:001:0323, maatulundusmaa 100%) katastriüksuseid. Planeeringuala on lahenduse käigus muutunud ja vastuvõtmisel plaanitakse planeeringualasse lisada osaliselt Staadioni (katastritunnus 40302:001:0147, üldkasutatav maa 100%) katastriüksus ja suurendada ala osaliselt Staadioni ja Väljaku katastriüksuste osas, mis teeks uueks planeeringuala suuruseks ca 0,5 ha (planeeringuala toodud planeeringujoonistel).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine ärihoone ehitamiseks, liikluskorralduse ja haljastuse lahendamine. Detailplaneeringu algatamine on vajalik tulenevalt planeerimisseaduse § 125 lg 1 p 1, kuna Leisi alevik on detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Detailplaneering on kehtiva Leisi valla üldplaneeringuga kooskõlas, kuna planeeringuala reserveeritud juhtotstarvet ei muudeta.

Detailplaneeringu senise menetluse materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-22-034/>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: DP23LK

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 /
452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee